

지명원

국내 최초 민간보상회사로서 풍부한 업무 경험과 전문지식으로 시행사의 성공적인 사업추진을 실현하기 위해 최선의 노력을 다하고 있습니다.

 **한국토지보상(주)**
Korea Land Compensation Co., LTD.

지명원 목차

I 회사 소개

1. 인사말
2. 회사개요
3. 업무범위
4. 보유역량
5. 조직도

II 사업실적

1. 사업실적
2. 주요 실적 현황

III 관련서류

1. 사업자등록증
2. 보상관리사 보유현황

IV 수수료

1. 수수료 기준

I 회사 소개

1. 인사말
2. 회사개요
3. 업무범위
4. 보유역량
5. 조직도

01. 인사말

**한국토지보상은 전문지식과 조직력 그리고 다양한 경험으로
사업의 성공을 위해 최선을 다하고 있습니다.**

한국토지보상은 2004년 창립 이래 공공부문 및 민간부문의
토지보상업무를 대행해 왔으며,

그간의 많은 사업시행자로부터 전문성과 성실성을 인정받아 토지보상 업계의
선도기업으로서 입지를 넓혀 왔습니다.

전문가의 역할은 보상업무에 적합한 절차 수행은 물론 사업시행자 및 피보상자
쌍방의 이해관계를 조정하여 계획된 일정 내 사업시행자의 사업목적 달성에
차질이 없도록 하는 것입니다.

이를 위하여 우리 회사는 자체 손실보상프로그램 외 보상관리사, 감정평가사, 행정사,
부동산 컨설턴트, 부동산자산운용사, 공인중개사 등 다수의 부동산 관련 유자격자를
보유하여 즉각적인 현안 대처능력과 업무 효율성 제고에 만전을 기하고 있습니다.

사업부지 확보는 전문가에게 맡겨 주십시오.

감사합니다.

한국토지보상(주)
사장 서 병 호

2. 회사개요

회 사 명	한국토지보상(주)
소 재 지	서울특별시 강남구 밤고개로1길 10, 1614 (수서동, 현대벤처빌) TEL : 02-785-9333 FAX : 02-785-1444
대 표 이 사	서 병 호
설 립 일	2004. 08. 12
직 원 수	25명
업 무 분 야	사업시행동의서 수령, 중앙토지수용위원회 공익성심사 지원 토지지주작업, 공익사업의 보상업무 대행
사 업 분 야	산업단지, 도시개발, 민간임대주택, 도시계획시설, 송전선로 등 보상업무 골프장, 도시개발사업, 물류단지 등 토지지주작업

경영이념

전문지식과 다양한 경험의 사회 환원

핵심가치

정당보상

3. 업무범위

- 사업시행동의서 수령 업무
- 사업인정 의제 관련 중앙토지수용위원회 공익성심사 업무 지원
- 공부발급, 출입허가 등 보상업무에 따른 사전 제반 업무 수행
- 토지 등에 대한 소유권 및 소유권 외의 권리 관련사항 조사
- 주거 및 영농·분묘 등 사업시행자 산정 관련사항 조사
- 토지 및 물건조서의 현장조사 및 조서 작성
- 보상계획의 수립·공고 및 열람에 관한 업무
- 보상협의회 및 주민설명회 관련 업무지원
- 보상금의 산정, 보상협의, 계약체결 업무 및 보상금 지급 업무지원
- 사업시행자 산정 보상금의 산정 업무 및 보상금 지급 업무 지원
- 보상관련 민원처리(이의신청 등)업무 및 사업시행자 소송 업무 지원
- 수용재결 업무·재결보상금 의 지급 업무 수행 및 보상금 공탁에 관한 업무 지원
- 기타 명도소송, 부당이득반환청구소송, 토지 및 지장물 인도소송 지원

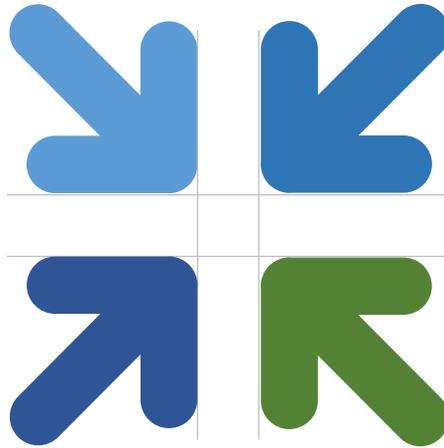


4. 보유역량

한국토지보상(주)는 귀사의 성공적인 사업추진을 위해 필요한 지식과 경험을 함께 보유하고 있습니다

사업시행동의

토지지주작업



보상업무

소송업무 지원

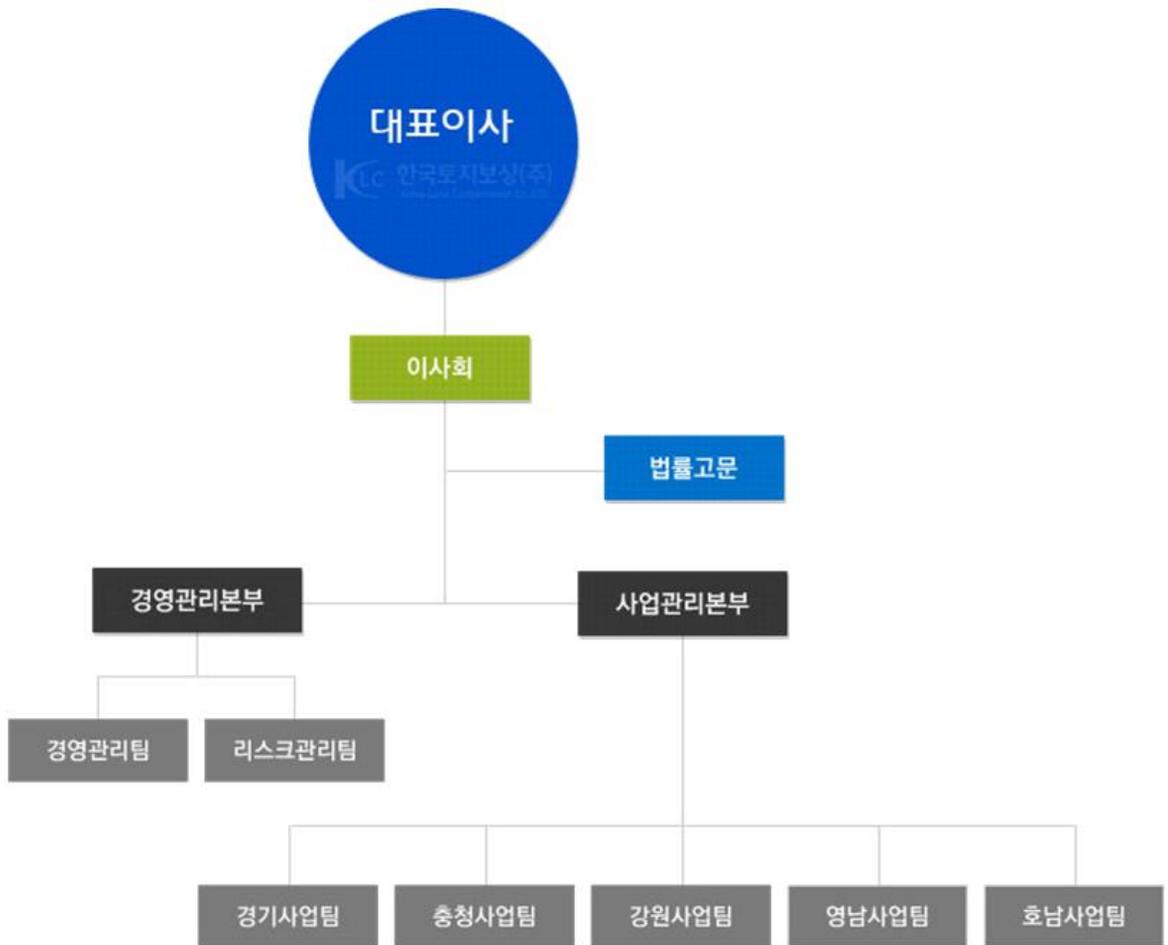
“

고객의 사업성공을 위한 최고의 파트너

”

5. 조직도

한국토지보상(주)는 귀사의 성공적인 사업추진을 위해 필요한 지식과 경험을 함께 보유하고 있습니다



한국토지보상(주)는 풍부한 지식과 경험 그리고 효율적인 업무프로세스로
고객의 성공파트너가 되겠습니다.

II 사업실적

1. 사업실적
2. 주요 실적 현황

1. 사업실적

구분	사업명	사업시행자	사업연도
도시계획시설사업	부천시 소사구 옥련1길 도로개설공사	한국감정원	2004
도시계획시설사업	부천 중로1류18호선	한국감정원	2004
도시계획시설사업	역곡우회도로개설공사	한국감정원	2004
도시계획시설사업	부천 중로1류19호선, 소로1류2-731 도로개설	한국감정원	2005
도시계획시설사업	경인고속도로직선화사업	한국감정원	2005
도시계획시설사업	성남 공원으로 확장공사	한국감정원	2006
도시계획시설사업	부천 남부역 광장 조성사업	한국감정원	2006
도시계획시설사업	부천 대로3-25호선확장 및 중동고가 확장공사	한국감정원	2006
도시계획시설사업	경인고속도로 직선화사업(추가구간)	한국감정원	2006
도시개발사업	인천도화 도시개발사업	한국감정원	2007
도시개발사업	김포걸포지구 도시개발사업 지장물 등 보상	걸포지구 도시개발사업조합	2007
도시개발사업	동춘1구역 도시개발사업 지장물 등 보상	동춘1구역도개사업	2007
도시계획시설사업	대로2-44호 도시계획시설도로 개설공사	한화	2007
산업단지조성사업	서산 테크노밸리 조성사업	한화	2008
도시개발사업	풍안방직 이전적지 도시개발사업	(주)풍안건설	2009
도시계획시설사업	평택도시계획시설	(주)새한건설	2009
도시계획시설사업	호평 도시계획시설 및 하천 정비사업	(주)동양건설산업	2009
도시계획시설사업	전주중화산 풍림아이원 도로 보상업무	(주)한국토지신탁	2009
산업단지조성사업	예당일반산업단지 조성사업	예산산업단지개발(주)	2010
도시개발사업	파주 이화 교육·연구 복합단지 건립사업	이화여자대학교	2010

1. 사업실적

구분	사업명	사업시행자	사업연도
도시계획시설사업	여수 엑스포 케이블카 사업(지주작업)	여수포마(주)	2010
도시계획시설사업	호평도시계획시설(도로)사업	(주)동양건설산업	2010
도시개발사업	검단3구역 도시개발사업	검단3구역 도시개발사업조합	2011
도시계획시설사업	강릉 C.C조성사업	(주)동해임산	2011
도시개발사업	헌인마을 도시개발구역 도시개발사업	헌인마을도시개발사업조합	2011
도시계획시설사업	박촌동 한양수자인아파트 도로 조성사업	(주)엑손아이디	2011
도시계획시설사업	동해효가동 더프라이م 도시계획시설(도로)	(주)한국토지신탁	2011
산업단지조성사업	포천 용정일반산업단지 조성사업	포천에코개발(주)	2012
도시계획시설사업	가평 그랜드밸리CC 및 진입도로 조성사업	부국관광(주)	2012
도시계획시설사업	돈암동 해피트리 건설사업 보상업무	한국토지신탁(주)	2012
산업단지조성사업	북평 제2일반산업단지 조성사업	(주)GS동해전력	2013
산업단지조성사업	탕정 제1일반산업단지 개발사업	(주)탕정제일산단	2013
산업단지조성사업	청주테크노폴리스(1~2차) 일반산업단지	(주)청주테크노폴리스	2013
산업단지조성사업	세종미래산업단지 조성사업	세종미래산업단지(주)	2014
송전선로보상	장문천연가스발전소 송전선로사업	삼영기업(주)	2014
산업단지조성사업	진위3 일반산업단지 조성사업	진위3산단(주)	2015
산업단지조성사업	북평 일반산업단지 (1차,2차) 조성사업	(주)GS동해전력	2015
산업단지조성사업	학운5산업단지 조성사업	학운5일반산업단지개발	2016
주한미군기지 주변공여구역사업	양주역세권 개발사업	양주역세권피에프비(주)	2017
산업단지조성사업	김포 학운4-1 일반산업단지 개발사업	아주산단개발(주)	2018

1. 사업실적

구분	사업명	사업시행자	사업연도
산업단지조성사업	오창테크노폴리스 일반산업단지	(주)청주오창테크노폴리스	2019
산업단지조성사업	김포 한강시네폴리스 일반산업단지	한강시네폴리스개발	2019
산업단지조성사업	청주테크노폴리스(3차) 일반산업단지	(주)청주테크노폴리스	2019
경제자유구역사업	광양만권경제자유구역 선월하이파크단지	선월하이파크밸리(주)	2020
도시공원특례사업	송정공원 민간공원조성 특례사업	송정파크(주)	2020
골프장개발사업	청양 골프장사업 부지 매입 대행	(주)금성백조주택	2021
산업단지조성사업	청주네오테크밸리 일반산업단지	(주)청주네오테크밸리	2022
산업단지조성사업	오송 바이오 산업단지 조성사업 외	한국부동산원	2022

2. 주요 실적 현황

청주테크노폴리스 일반산업단지 조성사업



사업지 충북 청주시 흥덕구 송절동 일원

면적 3,797,857.5m²

발주처 (주)청주테크노폴리스

현황 이의재결 및 행정소송 진행 중

예당일반산업단지 조성사업



주소 충남 예산군 고덕면 몽곡리, 오추리 일원

발주처 예산산업단지개발(주)

면적 905,181m²

현황 보상업무 완료

2. 주요 실적 현황

강릉 C.C 조성사업



- 주소** 강원도 강릉시 구정면 구정리 일원
- 발주처** ㈜동해임산
- 면적** 1,029,025m²
- 현황** 보상업무 완료

포천 용정일반산업단지 조성사업



- 주소** 경기도 포천시 군내면 용정리 일원
- 발주처** 포천에코개발㈜
- 면적** 947,185m²
- 현황** 보상업무 완료

오창 테크노폴리스 일반산업단지 조성사업



- 주소** 충북 청주시 청원구 오창읍 후기리 일원
- 발주처** ㈜청주오창테크노폴리스
- 면적** 1,493,630m²
- 현황** 보상업무 완료

2. 주요 실적 현황

김포 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업



- 주소** 경기도 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 발주처** 한강시네폴리스개발
- 면적** 1,121,000m²
- 현황** 보상업무 완료

광양만권 경제자유구역 선월하이파크단지 조성사업



- 주소** 전남 순천시 해룡면 선월리 일원
- 발주처** 선월하이파크밸리(주)
- 면적** 982,117m²
- 현황** 이의재결 진행중

청양 골프장 사업부지 매입 대행



- 주소** 충남 청양군 대치면 주정리 일원
- 발주처** (주)금성백조주택
- 면적** 1,417,715m²
- 현황** 토지매입 중

III 관련서류

1. 사업자등록증
2. 보상관리사 보유현황

1. 사업자등록증



사업자등록증 (법인사업자)

등록번호 : 215-86-60512

법인명(단체명) : 한국토지보상(주)

대표자 : 서병호

개업연월일 : 2004년 08월 12일 법인등록번호 : 110111-3066423

사업장소재지 : 서울특별시 강남구 방고개로1길 10, 1614호(수서동, 현대벤처빌)

본점소재지 : 서울특별시 강남구 방고개로1길 10, 1614호(수서동, 현대벤처빌)

사업의종류 : 업태 서비스 종목 도급업

발급사유 : 정정



사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : krcitd@hometax.go.kr

i_klc@naver.com

2022년 03월 17일

삼성세무서장



국세청
National Tax Service



2. 보상관리사 보유현황

한국토지보상(주)는 풍부한 지식과 경험 그리고 효율적인 업무프로세스로
고객의 성공파트너가 되겠습니다.

성명	기술자격명	자격증등록번호	취득년월일	비고
서 병 호	보상관리 1급	제067호	2007. 04. 27	
금 지 호	보상관리 1급	제2014-02-156호	2014. 12. 05	
윤 병 욱	보상관리 1급	제233호	2015. 11. 20	
김 성 우	보상관리 1급	제2014-064호	2014. 12. 05	
최 문 종	보상관리 1급	제306호	2016. 11. 05	
피 재 현	보상관리 1급	제2019-01-454호	2019. 10. 25	

IV 수수료

1. 수수료 기준



1. 수수료 기준

한국토지보상(주)는 풍부한 지식과 경험 그리고 효율적인 업무프로세스로
고객의 성공파트너가 되겠습니다.

[공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제43조]

보상액	위탁수수료의 비율	비고
30억원 이하	20 / 1,000	
30억원 초과 90억원 이하	6천만원 + 30억원을 초과하는 금액의 17 / 1,000	
90억원 초과 150억원 이하	1억6천2백만원 + 90억원을 초과하는 금액의 15 / 1,000	
150억원 초과 300억원 이하	2억5천2백만원 + 150억원을 초과하는 금액의 13 / 1,000	
300억원 초과	4억4천7백만원 + 300억원을 초과하는 금액의 10 / 1,000	

※ 위탁수수료는 상기 비율을 기준하되, 사업시행자와 협의하여 결정함.

감사합니다

서울특별시 강남구 밤고개로1길 10, 1614 (수서동, 현대벤처빌)
TEL : 02-785-9333 FAX : 02-785-1444
E-mail : i_klc@naver.com



한국토지보상(주)
Korea Land Compensation Co.,LTD.